

Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452

Bijlage 1 - Verplichte clause op te nemen in PV van de Algemene Vergadering van de VME

De Algemene Vergadering keurt met onderstaande stemresultaten de beslissing goed om voor de financiering van de hieronder vermelde werken een Mijn VerbouwLening aan te gaan bij AG Energiebesparingsfonds Antwerpen, en dit conform het Energiebesluit wat betreft de Mijn VerbouwLening en aan hierna volgende voorwaarden.

- Aantal stemmen voor: (gelijk aan quotiteiten)
- Aantal stemmen tegen: (gelijk aan quotiteiten)
- Aantal onthoudingen: (gelijk aan quotiteiten)

1. Beschrijving en kosten van de te financieren werken :

(beknopte beschrijving van de werken - raming van de kosten - verwijzing naar de offerte)

2. Kenmerken van de Mijn VerbouwLening

Het betreft een Mijn VerbouwLening van het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen aan de VME aan volgende voorwaarden en onder voorbehoud van acceptatie door de kredietgever:

- Maximum kredietbedrag : EUR
- Maximum looptijd : jaar (maximum 25 jaar)
- Rentevoet van 0,00%. De Mijn VerbouwLening is renteloos (0% intrest), zolang de wettelijke rente onder 3% blijft. Als de wettelijke rente op jaarbasis stijgt boven 3%, dan zal de intrest voor Mijn VerbouwLening stijgen boven 0%. Deze rente wordt 1 keer per jaar aangepast. Dit geldt enkel **voor nieuwe aanvragen** voor een Mijn VerbouwLening.
- Maandelijkse vaste terugbetalingen via domiciliëring

3. Mandaat van de syndicus :

De mede-eigenaars geven opdracht aan de syndicus om de kredietaanvraag in te dienen bij het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen en om alle documenten, contracten en betalingsopdrachten enz. verbonden aan het gevraagd krediet te ondertekenen.

De syndicus krijgt toelating om het kredietbedrag te beperken indien de kostprijs van de werken lager zou uitvallen en op basis van het aantal mede-eigenaars dat deelneemt aan het krediet.

De mede-eigenaars geven hierbij de toelating aan de syndicus om informatie over hun identiteit en adres, verdeling van de quotiteiten en de betalingshistoriek mee te delen aan AG Energiebesparingsfonds Antwerpen die deze informatie voor zover nodig en nuttig in het kader van het beheer van de Mijn VerbouwLening mag delen met het VEKA (Vlaams Klimaat -en Energie Agentschap).

4. Keuze van de mede-eigenaars

Alle mede-eigenaars nemen deel aan deze Mijn VerbouwLening tenzij ze **binnen de 10 werkdagen** de syndicus schriftelijk laten weten dat ze niet wensen deel te nemen aan dit krediet. Alle deelnemende mede-eigenaars verbinden zich ertoe hun aandeel in de terugbetalingen van deze Mijn VerbouwLening tijdig aan de VME te verrichten.

Kredietgever:

AG Energiebesparingsfonds

Turnhoutsebaan 139 - 2140 Borgerhout

Ondernemingsnummer: BE 0834.660.452

5. Geldstromen - Domiciliëring

De gelden van de Mijn VerbouwLening zullen ter beschikking gesteld worden door uitbetaling op rekening van de aannemer(s) die de werken heeft/hebben uitgevoerd.

Voor de terugbetaling van het krediet wordt de syndicus gemachtigd om een domiciliëringsmandaat te ondertekenen waarmee het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen een opdracht kan sturen naar de betrokken bank om het overeenkomstige bedrag te debiteren van rekening:

BE.....

6. Terbeschikkingstelling van de fondsen

De terbeschikkingstelling van de fondsen wordt enkel uitgevoerd op basis van facturen waaruit blijkt dat de uitgevoerde werken in aanmerking komen om te worden gefinancierd door een Mijn VerbouwLening. Deze facturen zullen worden ondertekend voor akkoord door de syndicus en dienen vergezeld te zijn van een betalingsopdracht ondertekend door de syndicus.

Er zal geen uitbetaling plaatsvinden binnen een periode van 4 maanden na onderhavige beslissing. Bovendien zal de uitbetaling maar kunnen gebeuren indien de syndicus schriftelijk aan het AG Energiebesparingsfonds Antwerpen bevestigt, na deze periode van 4 maanden, dat er binnen de termijn van 4 maanden voorzien in artikel 577-9§2 van het burgerlijk wetboek, geen enkele mede-eigenaar actie heeft ondernomen met als doel het herroepen of wijzigen van de beslissing omtrent het aangaan van de hierbij besliste Mijn VerbouwLening.

7. Kennisgeving

De hieronder vermelde eigenaars kunnen door de kredietgever worden ingelicht over eventuele wanbetalingen van het krediet.

Naam, voornaam, gsm-nummer en e-mailadres van minstens 2 mede-eigenaars:

Naam

Voornaam

Gsm-nr.

E-mailadres

Naam

Voornaam

Gsm-nr.

E-mailadres